

Муниципальное унитарное предприятие «Теплосеть» муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики

ДОГОВОР № 5
теплоснабжения

г. Чебоксары

01.09 2018 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Теплосеть» муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Алексея Анатольевича Щепелева, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Атал", осуществляющее управление многоквартирными жилыми домами, указанными в акте о присоединении зданий и сооружений к теплосети к настоящему договору, далее именуемое «Исполнитель», в лице Директора Олега Ивановича Александрова, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В открытой системе теплоснабжения Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения, а Исполнитель обязуется принять и оплачивать принятые тепловую энергию и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения, а также соблюдать предусмотренный договором режим их потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя.

К отношениям, связанным с поставкой горячей воды при осуществлении горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения, применяются положения настоящего договора, регулирующие поставку и потребление теплоносителя, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

1.2. В закрытой системе теплоснабжения Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, а Исполнитель обязуется принять и оплачивать принятые тепловую энергию и теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный договором режим их потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя.

1.3. Начало поставки тепловой энергии и теплоносителя (начало снабжения тепловой энергией и теплоносителем многоквартирных домов, управление которыми осуществляет Исполнитель) будет определяться с учетом нижеследующего:

– поставка тепловой энергии и теплоносителя по договору теплоснабжения осуществляется с даты, указанной в договоре теплоснабжения, которая не может быть ранее даты, с которой у Исполнителя возникает обязанность предоставлять коммунальные услуги собственникам (пользователям) помещений в многоквартирном доме.

1.4. Теплоснабжающая организация и Исполнитель при подаче тепловой энергии и теплоносителя и их потреблении руководствуются настоящим договором, действующим законодательством, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (принят ГД ФС РФ 09.07.2010), Правилами организации теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 Российской Федерации, Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решениями Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам и правовыми актами об энергоснабжении, "Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя" (утв. постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. N 1034), "Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок", утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 г. № 115, Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения МДК 4-05.2004, утв. Госстосм России 12.08.2003, иными нормативными правовыми актами и настоящим договором.

2. Договорные величины.

2.1. Максимальные часовые тепловые нагрузки по видам теплопотребления, расходы теплоносителя, часовые тепловые потери через теплоизоляционные конструкции трубопроводов, находящихся в ведении Исполнителя по каждому объекту Исполнителя и по всем объектам Исполнителя в целом указаны в Приложении № 3 к настоящему договору. Расчет максимально-часовых нагрузок производится в соответствии с Приложением № 5 к настоящему договору.

Договорной объем тепловой энергии и (или) теплоносителя, поставляемый Теплоснабжающей организацией и приобретаемый Исполнителем, указан в Приложении № 4 к настоящему Договору.

Объем и качество тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя, предусмотренные Приложением № 4 и п. 3.1.5 договора, определены с учетом требований Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, подпункта д пункта 3 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ №124.

2.2. Подключение строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к тепловым сетям Теплоснабжающей организации и подача тепловой энергии и теплоносителя производится Теплоснабжающей организацией в соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения и при условии выполнения Исполнителем технических условий, выданных Теплоснабжающей организацией на технологическое присоединение строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сети теплоснабжения после заключения Дополнительного соглашения к настоящему договору с переформулированием Приложения № 3 и № 4 к настоящему договору.

3. Обязанности и права Теплоснабжающей организации.

3.1. Теплоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Подавать Исполнителю тепловую энергию и теплоноситель (сетевую воду) до места исполнения обязательств Теплоснабжающей организации, в пределах тепловых нагрузок и расходов сетевой воды, указанных в приложениях № 3 и № 4 к настоящему договору, в объемах достаточных для обеспечения граждан – конечных потребителей коммунальных услуг (далее – потребители) – услугами надлежащего качества. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Исполнителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети. Данная точка (граница) установлена в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2 к настоящему договору).

3.1.2. Подавать Исполнителю тепловую энергию на нужды отопления – в течение всего отопительного сезона, теплоноситель горячее водоснабжение – в соответствии с режимом работы, указанным в Приложении №1 к настоящему договору, кроме перерывов по причинам, указанным в п.п.3.2.3. – 3.2.6.

3.1.3. Возобновлять Исполнителю подачу тепловой энергии и теплоносителя на нужды отопления в начале отопительного сезона в соответствии с распоряжением администрации муниципального образования только при наличии акта готовности системы теплоснабжения (наряда на пуск тепла) к работе в предстоящий период.

3.1.4. Прекратить Исполнителю подачу тепловой энергии на нужды отопления по окончании отопительного сезона по распоряжению администрации муниципального образования.

3.1.5. Поддерживать на источнике тепловой энергии следующие параметры сетевой воды:

– температуру сетевой воды в подающей линии в соответствии с температурным графиком, указанным в Приложении № 1 для источника тепловой энергии, к которому присоединен конкретный объект Исполнителя (с отклонениями не более $\pm 3\%$) при условии соблюдения Исполнителем расходов сетевой воды, указанных в Приложении № 3 к настоящему договору и температуры обратной сетевой воды в соответствии с вышеуказанным температурным графиком (с отклонениями не более $\pm 5\%$). Температура теплоносителя определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренному схемой теплоснабжения.

– давление теплоносителя в подающем трубопроводе с отклонениями не более $\pm 5\%$ (Приложение № 1 к настоящему договору);

– физико-химические показатели теплоносителя (прозрачность, жесткость и т.п.), в соответствии с техническими регламентами и СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

3.1.6. При проведении плановых работ по ремонту оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей, испытаний тепловых сетей и пробных пусков тепла перед началом отопительного сезона предупреждать Исполнителя о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) теплоснабжения Исполнителя путем оповещения через средства массовой информации, предусмотренные п.3.1.12. договора, не позднее, чем за 10 дней до предполагаемого отключения (ограничения).

3.1.7. По письменному запросу Исполнителя предоставлять расчеты количества тепловой энергии и теплоносителя, потребленной Исполнителем за расчетный период (расчетный месяц), а также в случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, - информацию о поступившем от собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме размере платы за тепловую энергию и теплоноситель, о задолженности Исполнителя по оплате за тепловую энергию и теплоноситель отдельно по платежам собственников (пользователей) помещений и по платежам за тепловую энергию и теплоноситель, потребленную при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

3.1.8. При выявлении фактов невыполнения Исполнителем обязанности по обеспечению надлежащей эксплуатации приборов учета тепловой энергии и теплоносителя и неустранении такого невыполнения до истечения двух месяцев с момента его выявления приступить к эксплуатации этих приборов учета с отнесением понесенных расходов на Исполнителя. Исполнитель обязан обеспечить беспрепятственный допуск Теплоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии и теплоносителя и оплатить расходы Теплоснабжающей организации на их эксплуатацию, а в случае отказа от оплаты расходов в добровольном порядке оплатить понесенные Теплоснабжающей организацией расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания.

3.1.9. Теплоснабжающая организация обязана обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиям правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124.

3.1.10. При поступлении жалоб потребителей на качество коммунальных услуг (отопление, ГВС) при отсутствии аварии на внутридомовых сетях домов, где общедомовые приборы учета не установлены либо при фиксации общедомовыми приборами учета многоквартирных домов, обслуживаемых Исполнителем подачи коммунального ресурса (тепловой энергии и (или) теплоносителя) ненадлежащего качества Теплоснабжающая организация в случае поступления жалоб потребителей на качество и (или) объем тепловой энергии или горячей воды и получения уведомления Исполнителя, совместно с Исполнителем выявляет причины предоставления коммунальных ресурсов ненадлежащего качества и (или) ненадлежащего объема. Сторонами составляется акт с указанием сведений, предусмотренных п. 109 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утв. Постановлением Правительства от 06.05.2011 г. №354.

В случае неявки представителя Теплоснабжающей организации в течение 1 рабочего дня со дня получения уведомления, Исполнитель составляет указанный акт в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг с привлечением Потребителя. Исполнитель направляет указанный акт Теплоснабжающей организации в течение 1 рабочего дня с даты его составления.

При поступлении жалоб от потребителей на ненадлежащее качество оказанной услуги (отопление, ГВС) и (или) ее ненадлежащий объем, а также на оказание коммунальной услуги с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Исполнитель направляет в адрес Теплоснабжающей организации уведомление о составлении акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме с приложением копии акта.

3.1.11. При выходе из строя общедомового прибора учета время выхода из строя общедомового прибора учета определяется по данным архива тепловычислителя, а при их отсутствии – с даты сдачи последнего отчета о теплоснабжении с неоплаченным (не более чем в течение суток) уведомлением об этом Теплоснабжающей организации (п. 86, 89 "Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя").

Теплоснабжающая организация вправе прибыть для осмотра вышедшего из строя общедомового прибора учета в течение 1 рабочего дня со дня получения уведомления Исполнителя о выходе из строя общедомового прибора учета.

Представитель Исполнителя обязан сообщить в Теплоснабжающую организацию данные о показаниях приборов узла учета на момент их выхода из строя.

После восстановления работоспособности общедомового прибора учета тепловой энергии и теплоносителя допуск его в эксплуатацию осуществляется в соответствии с положением "Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя", о чем составляется Акт (п. 92 "Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя").

Расчеты за коммунальный ресурс (тепловая энергия (мощность) и (или) теплоноситель), потребленный за расчетный период в котором была обнаружена неисправность прибора учета определяется в соответствии с п.п.в) п. 21 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124.

3.1.12. Прекратить или ограничить подачу тепловой энергии (теплоносителя) для проведения плановых работ по ремонту оборудования (тепловых сетей) Теплоснабжающей организации. Теплоснабжающая организация не менее чем за 15 дней до начала ремонтных работ предупреждает Исполнителя о прекращении подачи тепловой энергии, теплоносителя в целях проведения плановых (профилактических) работ по ремонту оборудования (тепловых сетей) путем размещения указанной информации в средствах массовой информации в одной из местных государственных радиостанции либо в одной из местных государственных телевизионных компаний, в газете «Чебоксарские новости» либо в ином печатном издании в соответствии с требованиями законодательства. В случае увеличения объема ремонтных работ сроки проведения текущего и капитального ремонтов тепловых сетей Теплоснабжающей организации могут быть изменены с обязательным уведомлением Исполнителя не менее чем за 1 день до планируемого истечения срока прекращения, ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя через указанные выше средства массовой информации.

3.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

1. Осуществлять контроль за техническим состоянием систем теплоснабжения Исполнителя, проверку приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя Исполнителя, контроль за количеством потребляемой тепловой энергии и теплоносителя, правильностью предоставления сведений о потреблении тепловой энергии и теплоносителя Исполнителем.

3.2.2. Осуществлять периодическую проверку достоверности данных о количестве фактически зарегистрированных граждан и временно отсутствующих жителей по месту их постоянной регистрации, предоставляемых Исполнителем в порядке предусмотренном п. 4.1.2. настоящего договора.

3.2.3. Прекратить полностью или частично отпуск тепловой энергии на нужды отопления, теплоносителя на нужды горячего водоснабжения в следующих случаях:

- проведения текущего и капитального ремонтов основного оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей, предусмотренных графиками, утвержденными органами местного самоуправления;
- проведения внеплановых (аварийных) ремонтов оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей;
- проведения гидравлических и иных испытаний тепловых сетей;
- пробных пусков тепла перед началом отопительного сезона;
- неудовлетворительного технического состояния систем теплопотребления, удостоверенное органами государственного энергетического надзора (п. 2 ст. 546 ГК РФ);
- введения в действие графика ограничения потребления и отключения тепловой энергии и теплоносителя, утвержденного органом местного самоуправления;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.4. Прекратить полностью или частично отпуск тепловой энергии и теплоносителя на нужды горячего водоснабжения:

- в случае наличия у Исполнителя задолженности по оплате тепловой энергии и теплоносителя в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный п. 8.2. настоящего договора в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

- в случае выявления факта бездоговорного потребления тепловой энергии и теплоносителя. Бездоговорным является потребление тепловой энергии и теплоносителя без заключения в установленном порядке договора теплоснабжения, либо потребление тепловой энергии и теплоносителя с использованием теплопотребляющих установок, подключенных к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения, либо потребление тепловой энергии и теплоносителя после введения ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя в объеме, превышающем допустимый объем потребления, либо потребление тепловой энергии и теплоносителя после предъявления требования теплоснабжающей организации о введении ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя или прекращении потребления тепловой энергии и теплоносителя, если введение такого ограничения или такое прекращение должно быть осуществлено Исполнителем;

- при самовольном подключении к тепловым сетям энергопринимающих устройств и субпотребителей;

- в случае ввода в эксплуатацию новых и реконструированных систем теплопотребления без разрешения Теплоснабжающей организации, осуществлении не предусмотренных проектом врезок во внутренние системы теплоснабжения.

Применение указанных мер должно исключать возможность приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

3.2.5. Без согласования и без соответствующего предупреждения осуществлять перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя, в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению и ликвидации аварии в системе Теплоснабжающей организации (ст. 546 ГК РФ). При этом Теплоснабжающая организация в кратчайшие сроки обязана уведомить Исполнителя о перерывах подачи, прекращении или ограничении подачи тепловой энергии и теплоносителя по номерам телефонов Исполнителя, указанных в соответствии с п. 4.1.21. настоящего договора.

3.2.6. При наличии технической возможности осуществлять перерывы, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя, за исключением случаев, предусмотренных п.п. 3.2.3., 3.2.4., 3.2.5. настоящего договора, по соглашению сторон.

3.2.7. В случае не предоставления Исполнителем, в установленные п. 4.1.1. настоящего договора сроки, Актов снятия показаний приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя, самостоятельно произвести снятие указанных показаний для расчета количества фактически потребленной Исполнителем тепловой энергии и теплоносителя.

3.2.8. Совместно с Исполнителем участвовать в проверках достоверности представленных собственниками (пользователями) помещений многоквартирного дома сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

4. Обязанности и права Исполнителя.

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Ежемесячно 1 числа месяца, следующего за расчетным, представить в Теплоснабжающую организацию:

- копию журнала (журналов) ежесуточных показаний приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя, записи показаний приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, регистрирующих параметры теплоносителя или распечатки архивных данных приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц;

- акт (акты) снятия показаний приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц (по форме Приложения № 7 к настоящему договору), подписанный (ые) уполномоченным представителем Исполнителя.

- показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета объема (массы) теплоносителя на нужды горячего водоснабжения и (или) иной информации, используемой для определения объема (массы) теплоносителя поставляемого по договору теплоснабжения, в том числе объема (массы) теплоносителя, необходимых для обеспечения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям нежилых помещений в многоквартирном доме, заверенные подписью и печатью руководителя;

В случае, если 1 число месяца приходится на выходной или праздничный день, то представление документов осуществляется в последний рабочий день расчетного периода (месяца).

4.1.2. При отсутствии индивидуальных, общих (квартирных), общедомовых приборов учета объема (массы) теплоносителя, с помощью которого возможно определение количества теплоносителя, потребленного собственниками помещений (пользователями) многоквартирного дома на нужды горячего водоснабжения, предоставить в Теплоснабжающую организацию в срок до 1 числа месяца, следующего за расчетным, фактическую численность жителей, проживающих в помещениях, не оборудованных индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета объема (массы) теплоносителя, по состоянию на 1 число месяца, следующего за расчетным, с учетом количества временно отсутствующих жителей по месту своей постоянной регистрации, в электронном виде с использованием программного обеспечения, предоставленного Теплоснабжающей организацией, а также в виде реестра на бумажном носителе (в распечатанном виде).

4.1.3. Надлежащим образом с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных разделом 8 настоящего договора производить оплату стоимости потребленной:

- тепловой энергии и теплоносителя, а также потерь через теплоизоляционные конструкции трубопроводов на участках от наружных стен зданий до места установки узлов учета тепловой энергии и теплоносителя Исполнителя;

- тепловой энергии и теплоносителя, использованных на промывку, заполнение тепловых сетей и систем теплоснабжения Исполнителя, а также при утечке, самовольном разборе сетевой воды из систем теплоснабжения и использовании ее не по назначению;

- тепловой энергии и теплоносителя потребленных сверх договорных нагрузок;

по платежным документам, предъявленным Теплоснабжающей организацией.

4.1.4. В трехдневный срок уведомить Теплоснабжающую организацию о прекращении обязательства Исполнителя предоставлять тепловую энергию и теплоноситель собственникам (пользователям) помещений в многоквартирном доме, о передаче теплоснабжения другому лицу, об изменениях юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования владомственной принадлежности и/или формы собственности, смене руководителя, реорганизации, ликвидации Исполнителя и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение договора.

4.1.5. Вести ежедневный учет потребляемой тепловой энергии и теплоносителя по установленной форме в журнале учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.1.6. Соблюдать режим потребления тепловой энергии и теплоносителя:

- не превышать тепловые нагрузки, указанные в Приложении № 3 к настоящему договору.
- соблюдать расходы сетевой воды, указанные в Приложении № 3 к настоящему договору.
- поддерживать на границе раздела эксплуатационной ответственности сторон среднесуточную температуру обратной сетевой воды с отклонением не более $\pm 5\%$ от предусмотренной температурным графиком на отопительный сезон, утвержденным органом местного самоуправления г.Чебоксары (п. 9.2.1. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок).
- не превышать часовую утечку сетевой воды более нормы, составляющей 0,25 % объема воды в системах теплоснабжения (п. 9.2.2. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок).

4.1.7. Обеспечивать по своим тепловым сетям передачу тепловой энергии и теплоносителя Исполнителям, теплоснабжающие установки которых в свою очередь присоединены к тепловым сетям Исполнителя на законных основаниях.

4.1.8. В порядке, предусмотренном действующим законодательством, установить общедомовой узел учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с выданными Теплоснабжающей организацией техническими условиями и оформить двухсторонний Акт допуска узла учета тепловой энергии и теплоносителя в эксплуатацию в обслуживаемых домах в случае:

- проведения капитального ремонта жилого дома;
- подключения новых объектов (жилых домов);
- целевого выделения денежных средств на организацию учета тепловой энергии и теплоносителя в жилых домах собственниками (балансодержателями) помещений либо в рамках муниципальных программ.

4.1.9. Заключить договор на обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя и ремонт средств измерений со специализированной организацией.

4.1.10. Обеспечить безопасность эксплуатации и надлежащее техническое состояние находящихся в его ведении систем теплоснабжения и приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя (п. 1 ст. 539 ГК РФ, п.2.2.1, п.2.2.5, п.9.1.56. «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»).

4.1.11. Производить установку расчетного расхода сетевой воды регулятором расхода или ограничительной шайбой и замену сопел в элеваторе в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

Обеспечить работу смешивающих узлов (гидроэлеваторов) согласно проектным параметрам, поддерживать в рабочем состоянии регуляторы температуры и давления в системах теплоснабжения (теплоснабжения).

4.1.12. Не допускать на трассах тепловых сетей Теплоснабжающей организации возведение построек, посадки деревьев и кустарников, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Исполнителю, в которых проходят транзитные трубопроводы, - постоянного нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений.

Обеспечивать герметизацию всех вводов систем теплоснабжения отапливаемых объектов, находящихся в ведении Исполнителя, выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание газа, воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения. Не допускать затопления полуподвальных и подвальных помещений, через которые проходят трубопроводы.

4.1.13. Устанавливать на вводах системы теплоснабжения заглушки во время гидравлической опрессовки тепловых сетей. Гидравлическая опрессовка проводится Теплоснабжающей организацией ежегодно (после окончания отопительного сезона и перед началом нового отопительного сезона) с оповещением о сроках проведения через средства массовой информации, указанные в п. 3.1.12. договора.

4.1.14. Обеспечивать оперативное отключение вышедших из строя теплоснабжающих установок Исполнителя.

4.1.15. Незамедлительно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях, неисправностях приборов узлов учета тепловой энергии и теплоносителя и обо всех изменениях в системах теплоснабжения Исполнителя. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией изменение проекта систем теплоснабжения и режима потребления тепловой энергии и теплоносителя.

4.1.16. Для поддержания устойчивости и живучести системы теплоснабжения при возникновении или угрозе возникновения аварии в системе выполнять требования Теплоснабжающей организации о снижении потребления тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с графиками ограничения и отключения тепловой энергии и теплоносителя. Исполнитель обязан разработать план по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций и согласовать его с Теплоснабжающей организацией.

4.1.17. Выполнять в полном объеме мероприятия по подготовке к отопительному сезону, предусмотренные "Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок".

4.1.18. При потреблении тепловой энергии и теплоносителя на горячее водоснабжение по открытой схеме теплоснабжения не превышать температуру теплоносителя, подаваемого собственникам и пользователям помещений на нужды горячего водоснабжения, предусмотренную СанПиН 2.1.4.2496-09.

4.1.19. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Теплоснабжающей организации к теплоснабжающим установкам и приборам учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с п. 3.2.1. и п.3.2.2. настоящего договора (не чаще 1 раза в квартал), а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

4.1.20. Подключать (присоединять) к своим системам теплоснабжения (тепловым сетям) дополнительные теплопринимающие устройства и системы теплоснабжения только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

4.1.21. Предоставить Теплоснабжающей организации номера телефонов и обеспечить по ним немедленный прием информации в случае, предусмотренном п. 3.2.5. настоящего договора.

4.1.22. По соглашению сторон заключить с Теплоснабжающей организацией договор оказания услуг по поддержанию резервной мощности при осуществлении перерывов, прекращении или ограничении подачи тепловой энергии и теплоносителя.

4.1.23. Уведомить Теплоснабжающую организацию о сроках проведения Исполнителем проверки достоверности представленных собственникам помещений (пользователям) многоквартирного (жилого) дома сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

4.1.24. Ограничить или приостановить подачу теплоносителя на нужды горячего водоснабжения собственнику (пользователю) помещения в случаях и порядке, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

Действия по ограничению или приостановлению подачи теплоносителя на нужды горячего водоснабжения не должны приводить к нарушению прав и интересов собственников (пользователей) помещений, пользующихся другими помещениями в этом многоквартирном доме и полностью выполняющих обязательства, установленные законодательством Российской Федерации и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

4.1.25. Исполнитель обязан обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиям правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124.

26. При поступлении жалоб потребителей на качество коммунальных услуг (отопление, ГВС) при отсутствии аварии на индивидуальных сетях домов, где общедомовые приборы учета не установлены либо при фиксации общедомовыми приборами учета многоквартирных домов, обслуживаемых Исполнителем, подачи коммунального ресурса (тепловой энергии и (или) теплоносителя) надлежащего качества Исполнитель в случае поступления жалоб потребителей на качество и (или) объем тепловой энергии или горячей воды совместно с Теплоснабжающей организацией выявляет причины предоставления коммунальных ресурсов (тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) ненадлежащего качества и (или) ненадлежащего объема. Сторонами составляется акт с указанием сведений, предусмотренных п. 109 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утв. Постановлением Правительства от 06.05.2011 г. № 354.

В случае неявки представителя Теплоснабжающей организации в течение 1 рабочего дня со дня получения уведомления, Исполнитель составляет указанный акт в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг с привлечением Потребителя. Исполнитель направляет указанный акт Теплоснабжающей организации в течение 1 рабочего дня с даты его составления.

При поступлении жалоб от потребителей на ненадлежащее качество оказанной услуги (отопление, ГВС) и (или) ее ненадлежащий объем, а также на оказание коммунальной услуги с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Исполнитель направляет в адрес Теплоснабжающей организации уведомление о составлении акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме с приложением копии акта.

4.1.27. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, незамедлительно направить Теплоснабжающей организации уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя Теплоснабжающей организации в течение 1 рабочего дня, Исполнитель самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его Теплоснабжающей организации.

4.1.28. При проведении плановых ремонтных работ Исполнитель обязан не менее чем за 3 суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае проведения не согласованных с Теплоснабжающей организацией ремонтных работ, Исполнитель несет ответственность в соответствии с законодательством РФ перед своими потребителями (и/или их субабонентами), которым Исполнителем было прекращено (ограничено) теплоснабжение при проведении указанных работ.

Включение отремонтированных тепловых сетей Исполнителя после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производить исключительно с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Требовать возмещения, в случаях перерывов энергоснабжения по вине Теплоснабжающей организации, причиненного реального ущерба, за исключением случаев, предусмотренных пп. 3.2.3., 3.2.4., 3.2.5., 3.2.6. настоящего договора.

4.2.2. Требовать поддержания показателей качества тепловой энергии и теплоносителя, указанных в п.3.1.5. настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пп. 3.2.3., 3.2.4., 3.2.5., 3.2.6. настоящего договора.

4.2.3. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления. Подача заявления об ошибках в платежном документе не освобождает Исполнителя от обязанности оплатить в установленный срок стоимость тепловой энергии и теплоносителя в объеме фактического потребления.

4.2.4. По согласованию с Теплоснабжающей организацией производить корректировку диаметров ограничительных шайб и сопел в элеваторе теплового узла.

5. Технические характеристики систем теплоснабжения объектов Исполнителя.

5.1. Технические характеристики систем теплоснабжения объектов Исполнителя определяются проектами, разработанными в соответствии с техническими условиями на их технологическое присоединение к тепловым сетям Теплоснабжающей организации и указаны для каждого объекта Исполнителя в Приложении № 1 к настоящему договору. При отсутствии проектных данных технические характеристики систем теплоснабжения объектов Исполнителя определяются в ходе совместного обследования каждого объекта Исполнителя и указываются в Приложении № 1 к настоящему договору.

6. Учет тепловой энергии и теплоносителя.

6.1. Узлы учета тепловой энергии и теплоносителя Исполнителя должны соответствовать требованиям "Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя". Организация Исполнителем учета потребления тепловой энергии и теплоносителя, контроль за параметрами теплоносителя должны осуществляться в соответствии с "Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя".

6.2. Средства измерений, которыми оборудуются узлы учета тепловой энергии и теплоносителя Исполнителя, должны быть зарегистрированы в Государственном реестре средств измерений, иметь сертификат об утверждении типа средств измерения Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии и введены в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки. Применение приборов учета тепловой энергии и теплоносителя при расчетах осуществляется с первого числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов учета в эксплуатацию.

6.3. Учет полученной тепловой энергии и теплоносителя производится по показаниям приборов Узла учета тепловой энергии и теплоносителя Исполнителя, допущенного Теплоснабжающей организацией в эксплуатацию и установленного на границе эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2 к настоящему договору) или в тепловых узлах Исполнителя.

При допуске в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя Исполнителя приборы узла учета тепловой энергии и теплоносителя пломбируются представителями Теплоснабжающей организации. Ответственность за сохранность пломб несет Исполнитель. В случаях нарушения работоспособности узла учета в соответствии с п.91 «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», а именно отсутствия пломб (клейм) поверителя и теплоснабжающей организации, истечения срока действия поверки, нарушения работоспособности каждого канала измерений, несоответствия допустимому диапазону измерений для прибора учета фактических значений измеряемых параметров, несоответствия характеристик настроек тепловычислителя характеристикам, содержащимся во вводимой базе данных, узел учета тепловой энергии и теплоносителя считается вышедшим из строя.

6.4. Порядок определения фактического количества тепловой энергии и теплоносителя, потребленных Исполнителем за расчетный период изложен в Приложении № 6 к настоящему договору.

6.5. При отсутствии у Исполнителя узла учета тепловой энергии и теплоносителя количество потребленных Исполнителем тепловой энергии и теплоносителя определяется в порядке, предусмотренном Приложением № 6 к настоящему договору.

7. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель.

7.1. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) Государственной службой Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам, а в отношении категорий потребителей, для которых государственное регулирование цен (тарифов) не осуществляется, - рассчитываются в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

В случае установления уполномоченным органом надбавок к тарифам (цсам) стоимость тепловой энергии и теплоносителя рассчитывается с учетом таких надбавок.

Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель вступают в силу с момента введения их в действие решением Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления.

7.2. При наличии у Исполнителя объектов, относящихся к различным группам потребителей, расчет стоимости энергии и теплоносителя, потребленных каждым объектом Исполнителя, производится по тарифам, установленным Государственной службой Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам, для соответствующих групп потребителей.

7.3. При нарушении режима потребления тепловой энергии и теплоносителя или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в случае обязательности этого учета в соответствии с федеральными законами стоимость тепловой энергии и теплоносителя определяется с учетом повышающих коэффициентов к тарифам в сфере теплоснабжения, установленных уполномоченными на это органами регулирования.

7.4. Если собственник (пользователь) нежилого помещения относится к категории потребителей, приравненных к населению, то расчеты за потребленную им тепловую энергию и теплоноситель производятся по тарифу для населения.

7.5. Теплоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов.

8. Оплата тепловой энергии и теплоносителя.

8.1. Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты потребляемой Исполнителем тепловой энергии и теплоносителя является календарный месяц текущего года.

8.2. В случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям - оплата за фактически потребленную тепловую энергию и теплоноситель осуществляется Исполнителем до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем), в адрес Теплоснабжающей организации.

В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям - оплата за фактически потребленную тепловую энергию и теплоноситель осуществляется:

- собственниками помещений за тепловую энергию и теплоноситель, потребленные помещениями, до 11 числа месяца, следующего за расчетным;

- Исполнителем за тепловую энергию и теплоноситель на нужды горячего водоснабжения, потребленные при использовании общего имущества в многоквартирном доме до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем).

Расчетный период принимается равным 1 (одному) календарному месяцу.

8.2.1. Оплата услуг по поддержанию резервной мощности осуществляется на основании отдельно заключенного договора оказания услуг по поддержанию резервной мощности путем перечисления плательщиками поручениями денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации до 11 числа месяца, следующего за расчетным.

Оплата услуг по поддержанию резервной мощности оплачивается по регулируемым ценам (тарифам) или по ценам, определяемым соглашением сторон договора в соответствии с требованиями ст. ст. 13 и 16 Федерального закона «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010.

8.3. В случае если в сроки, установленные п.8.2. настоящего договора, платежи за фактически потребленную тепловую энергию и теплоноситель не поступают, либо поступают не в полном объеме, Теплоснабжающая организация вправе выставить платежное требование на списание денежных средств с расчетного счета Исполнителя в акцептном порядке. Срок для акцепта пять банковских дней.

8.4. Руководствуясь п. 1 ст. 169 Налогового кодекса РФ стороны пришли к соглашению, что при наличии у сторон совместимых технических средств и возможностей для присма и обработки счетов-фактур в соответствии с установленными форматами и порядком Теплоснабжающая организация составляет и выставляет счета-фактуры в рамках исполнения настоящего договора в электронной форме.

В случае отсутствия совместимых технических средств и возможностей для присма и обработки счетов-фактур в соответствии с установленными форматами и порядком по итогам расчета Теплоснабжающая организация оформляет в 2-х экземплярах счет-фактуру и акт отпуска тепловой энергии и теплоносителя, которые направляются Исполнителю. Один экземпляр акта подписывается Исполнителем и возвращается Теплоснабжающей организации в течение пятнадцати дней с момента получения. При невозвращении акта в указанный срок тепловая энергия и теплоноситель считаются принятыми в полном объеме.

8.5. При расчете суммы платежа за истекший месяц учитываются авансовые платежи.

8.6. Исполнитель оплачивает 100% стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя денежными средствами. Зачет требований по настоящему договору без письменного согласования сторон не допускается.

8.7. Ежеквартально Теплоснабжающая организация направляет Исполнителю Акт сверки взаимных расчетов между Исполнителем и Теплоснабжающей организацией. Акт сверки взаимных расчетов должен быть оформлен Исполнителем и один экземпляр оформленного акта не позднее 25 числа следующего за отчетным кварталом месяца выслан в адрес Теплоснабжающей организации.

В случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за тепловую энергию и теплоноситель непосредственно Теплоснабжающим организациям, при осуществлении сверки расчетов между Теплоснабжающей организацией и Исполнителем в Акте сверки взаимных расчетов отдельно указываются начисления, размеры платежей и задолженности Исполнителя в части внесения платы за тепловую энергию и теплоноситель, потребленную при использовании общего имущества в многоквартирном доме на нужды горячего водоснабжения, и в части внесения платы за тепловую энергию и теплоноситель собственниками (пользователями) помещений в многоквартирном доме на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

8.8. Теплоснабжающая организация предоставляет Исполнителю счет-фактуру и акт отпуска тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным.

8.9. Оплата стоимости потребленных Исполнителем (собственниками помещений в многоквартирном доме) тепловой энергии и теплоносителя считается произведенной надлежащим образом при условии поступления в сроки, установленные п. 8.2. настоящего договора, на расчетный счет и (или) в кассу Теплоснабжающей организации всей суммы за потребляемую Исполнителем (собственниками помещений в многоквартирном доме) тепловую энергию и теплоноситель в расчетном месяце. Датой оплаты тепловой энергии и теплоносителя является дата поступления денежных средств на расчетный счет и (или) в кассу Теплоснабжающей организации.

8.10. В случае отсутствия в поле «назначение платежа» указания о периоде оплаты Теплоснабжающая организация вправе засчитать платеж в счет оплаты за период отпуска тепловой энергии и (или) теплоносителя согласно счета-фактуры и акта отпуска тепловой энергии, выставленных Теплоснабжающей организацией за последний расчетный период (месяц) на момент оплаты.

В случае, если суммы произведенного платежа, недостаточно для исполнения денежного обязательства Исполнителя в полном объеме, при отсутствии иного соглашения, Теплоснабжающая организация погашает прежде всего свои издержки по получению исполнения, затем - проценты, а в оставшейся части - основную сумму долга (ст. 319 Гражданского кодекса Российской Федерации).

9. Ответственность сторон.

9.1. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса (тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) на границе раздела внутренних инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые

ны к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из домовых систем). Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, которые прилагаются к договору.

Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества коммунального ресурса (тепловая энергия (мощность) и (или) теплоноситель) и объемов поставляемого коммунального ресурса (тепловая энергия (мощность) и (или) теплоноситель).

9.2. В случае поставки Теплоснабжающей организацией коммунального ресурса (тепловая энергия (мощность) и (или) теплоноситель) ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс (тепловая энергия (мощность) и (или) теплоноситель) изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

9.3. Теплоснабжающая организация за нарушение показателей качества и объема поставляемого по договору коммунального ресурса (тепловая энергия (мощность) и (или) теплоноситель), явившееся причиной предоставления Исполнителем услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Если в результате регулирования режима потребления энергии, осуществленного на основании закона или иных правовых актов, допущен перерыв в подаче коммунального ресурса Исполнителю, Теплоснабжающая организация несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств при наличии ее вины.

9.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, произошедший по вине Исполнителя, или вызванный форс-мажорными обстоятельствами, или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных в пп.3.2.3 - 3.2.5. настоящего договора.

9.5. В случае несоблюдения срока оплаты платежных документов Исполнитель выплачивает Теплоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

При этом право на получение пени возникает у Теплоснабжающей организации после предъявления претензии с обоснованным расчетом пеней, и признания претензии Исполнителем, либо после вынесения решения судом Чувашской Республики по месту нахождения Теплоснабжающей организации в соответствии с подведомственностью и подсудностью судов или Третейским судом, если претензия Исполнителем не была признана.

9.6. При выявлении неоплаты тепловой энергии и теплоносителя за один период платежа, установленный п. 8.2. договора, Исполнитель предупреждается, что в случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа может быть произведено ограничение (отключение) отпуска тепловой энергии и теплоносителя на горячее водоснабжение. При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока, Теплоснабжающая организация за сутки до установленного в предупреждении срока направляет Исполнителю Постановление на ограничение (отключение) подачи тепловой энергии и теплоносителя на горячее водоснабжение. Ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя производится:

- Исполнителем самостоятельно в указанный в предупрежденный срок путем отключения подачи тепловой энергии и теплоносителя на горячее водоснабжение;

- Теплоснабжающей организацией путем принудительного ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с «Технологической картой проведения ограничения (прекращения) отпуска тепловой энергии и теплоносителя» (Приложение № 8). При неоплате Исполнителем задолженности по истечении пяти дней со дня вынесения Постановления на ограничение (отключение) подачи тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация, письменно сообщив Исполнителю не менее чем за сутки и известив органы местного самоуправления, вправе полностью прекратить отпуск тепловой энергии и теплоносителя на горячее водоснабжение Исполнителю, руководствуясь Приложением № 8 к настоящему договору.

9.7. В случае перерыва в подаче тепловой энергии и теплоносителя Исполнителю, Теплоснабжающая организация несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, при наличии ее вины (ст. 547 ГК РФ), за исключением случаев предусмотренных в пунктах 3.2.3. - 3.2.6. настоящего договора.

9.8. За сверхнормативное потребление сетевой воды, утечки, несанкционированный водоразбор, самовольное подключение без наряда на пуск тепла, самовольное подключение дополнительных систем теплоснабжения или подключение их до приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя, а также выявления факта бездоговорного потребления, подтвержденного актом, подписанным уполномоченными представителями Исполнителя, Теплоснабжающей организации либо двумя не заинтересованными лицами (в случае отказа Исполнителя от подписания Акта), Исполнитель уплачивает Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии и теплоносителя, израсходованных в результате указанных нарушений. Отказ Исполнителя от подписания Акта не освобождает его от оплаты стоимости фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя в установленном порядке. В случае неоплаты Исполнителем стоимости тепловой энергии и теплоносителя полученных в результате бездоговорного потребления в пятнадцатидневный срок с момента получения от Теплоснабжающей организации соответствующего требования Теплоснабжающая организация вправе прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя и взыскать с Исполнителя или иного лица, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, и теплоносителя, убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии и теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии и теплоносителя.

При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Исполнитель тепловой энергии, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и в области государственного регулирования тарифов, если иное не предусмотрено жилищным законодательством Российской Федерации в отношении управляющих организаций или товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и заключивших договоры с ресурсоснабжающими организациями.

9.9. Исполнитель несет ответственность за сохранность и исправность тепловых узлов, узлов учета (приборов учета) тепловой энергии и теплоносителя, сохранность контрольных пломб.

9.10. При несоблюдении Исполнителем пунктов 4.1.6., 4.1.7., 4.1.11. – 4.1.18. Теплоснабжающая организация не несет ответственность за ущерб, причиненный Исполнителю и третьим лицам в результате аварий на тепловых сетях и в системах теплоснабжения.

9.11. Для постоянной связи между Теплоснабжающей организацией и Исполнителем по согласованию различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя по данному договору, назначаются ответственные лица.

от Исполнителя Александров О.И. телефон: 23-88-10, 48-12-26

от Теплоснабжающей организации _____

телефон: _____

телефон: _____

9.12. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как-то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных и республиканских органов, органов местного самоуправления, препятствующих выполнению настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

9.13. Иная ответственность сторон, а также их взаимоотношения, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

9.14. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

9.15. Теплоснабжающая организация в случаях перерывов (ограничения или прекращения) энергоснабжения Исполнителя по своей вине возмещает Исполнителю только реально причиненный ущерб в порядке и размере, установленными действующим законодательством.

9.16. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, произошедший по вине Исполнителя и/или других потребителей, или вызванный форс-мажорными обстоятельствами, или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных в пп. 3.2.3- 3.2.5. настоящего договора.

9.17. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

9.18. Теплоснабжающая организация имеет право осуществить в присутствии представителей Исполнителя необходимые переключения в теплоснабжающих установках, принадлежащих Исполнителю, если эта Теплоснабжающая организация не может реализовать с использованием своих объектов принадлежащее ей право ограничения потребления тепловой энергии и теплоносителя. Возобновление подачи тепловой энергии и теплоносителя осуществляется после полного погашения задолженности.

9.19. В случае поставки Теплоснабжающей организацией тепловой энергии на нужды отопления и теплоносителя на нужды горячего водоснабжения ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за отопление и теплоноситель изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

9.20. Исполнитель несет ответственность за невыполнение законных требований Теплоснабжающей организации по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги собственнику (пользователю) помещения, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований), в том числе в виде возмещения Исполнителем Теплоснабжающей организации убытков, понесенных ею в результате невыполнения Исполнителем указанных требований.

10. Порядок разрешения споров.

10.1. Споры сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора, регулируются путем обмена письмами, заключения дополнительных соглашений, а также другими необходимыми мерами. При не достижении согласия, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в судах Чувашской Республики по месту нахождения Теплоснабжающей организации в соответствии с подведомственностью и подсудностью судов или в Третейском суде.

11. Заключительные положения.

11.1. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим с 01 Сентября 2018г. при подаче тепловой энергии и (или) теплоносителя в многоквартирные дома, управление которыми Исполнитель осуществлял по состоянию на 01 Сентября 2018г.

11.2. Настоящий договор действует по 31 Декабря 2018г. (и пролонгируется на следующий календарный год, если до окончания срока его действия ни одна из сторон письменно не заявит другой стороне о его прекращении или изменении или заключении договора на иных условиях).

11.3. Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно в случае прекращения у Исполнителя обязанности оказывать коммунальную услугу, в том числе в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенным между ним и потребителями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае наступления указанного события Исполнитель обязан проинформировать Теплоснабжающую организацию о предстоящем прекращении действия настоящего договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней. В данном случае Исполнитель в полном объеме оплачивает потребленную тепловую энергию и теплоноситель до момента расторжения (окончания срока действия) договора теплоснабжения, а также исполняет иные возникшие до момента расторжения договора обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

11.4. Теплоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае наличия у Исполнителя признанной им по акту сверки взаимных расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Теплоснабжающей организацией за поставленную тепловую энергию и теплоноситель в размере, превышающем стоимость тепловой энергии и теплоносителя за 3 расчетных периода (расчетных месяца). При этом предусматривается соблюдение прав и законных интересов собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате потребленной тепловой энергии и теплоносителя, в том числе путем снабжения их тепловой энергией и теплоносителем Теплоснабжающей организацией вплоть до заключения договора теплоснабжения с иным Исполнителем или напрямую с собственниками (пользователями) помещений в многоквартирном доме, а также путем уведомления собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме о наличии у Исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора теплоснабжения напрямую с Теплоснабжающей организацией в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

11.5 В части касающейся порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах, указанных в Приложении №3 к настоящему договору, Исполнитель руководствуется действующими правилами предоставления коммунальных услуг.

11.6. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за поданные (потребленные) тепловую энергию и теплоноситель по настоящему договору.

11.7. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего договора совершаются в письменном виде путем заключения дополнительных соглашений, подписанных уполномоченными представителями обеих сторон.

12. Юридические адреса и реквизиты сторон.

12.1. Теплоснабжающая организация:

428024 Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, Мясокомбинатский пр. д. 12, Тел.:(8352) 20-36-22,
Факс:(8352) 20-36-22

Р/с 40702810600000061302 АКБ «ЧУВАШКРЕДИТПРОМБАНК» ПАО г.Чебоксары
БИК 049706725, К/сч 30101810200000000725
ИНН 2130201760, КПП 213001001, ОГРН 1182130006410

12.2. Исполнитель:

428034, Чувашия Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Университетская, д.27, тел. 43-36-01. 8 927 865-98-06, факс 41-83-33
Конт. лицо директор Александров Олег Иванович Телефон: 41-85-37, 36-42-40 E-mail:ooo_atal@mail.ru
Р/с 40702810100000012246 в АКБ "ЧУВАШКРЕДИТПРОМБАНК" ПАО г. Чебоксары,
БИК 049706725, ИНН 2130029935, КПП 213001001, ОГРН 1072130018025

13. Приложения.

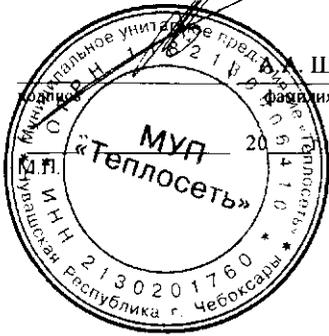
К настоящему договору прилагаются:

1. Технический паспорт объекта - на 41 л.
2. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон - на 41 л.
3. Акт о присоединении зданий и сооружений к теплосети - на 2 л.
4. Договорные величины - на 1 л.
5. Основания для определения тепловых нагрузок и расходов сетевой воды на 1 л.
6. Порядок определения количества и стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребленных Исполнителем за расчетный период на 2 л.
7. Форма акта снятия показаний приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя - на 1 л.
8. Технологическая карта проведения ограничения(отключения) отпуски тепловой энергии и теплоносителя - на 1 л.

14. Подписи сторон.

Теплоснабжающая организация:

Директор
МУП «Теплосеть»



Шепелев

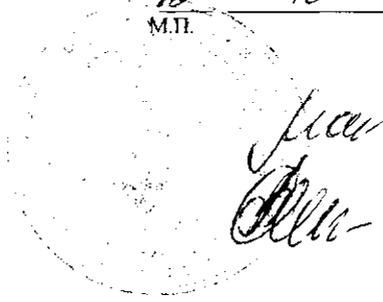
Исполнитель:

Директор ООО УК "Атал"

[Handwritten signature]
 подпись _____ / фамилия
 15 10 20 15 г.
 М.П.

О.И. Александров

фамилия



С протоколом разногласий от 15.10.2015г.

Акт о присоединении зданий и сооружений к теплосети

Мы нижеподписавшиеся, представитель Теплоснабжающей организации А.А. Щепелева и представитель Исполнителя О.И. Александров составили настоящий акт в том, что к тепловым сетям Теплоснабжающей организации присоединяются здания и сооружения принадлежащие Исполнителю, перечисленные ниже в таблице

| № | Источник тепловой энергии | Адрес | | | Объем помещения | Наименование | Максимально – часовые нагрузки | | | | | | Наличие узла учета тепловой энергии и теплоносителя | |
|----|---------------------------|------------------------------|-----|---------|-----------------|-----------------------|--------------------------------|-----------|---------------|---------|---------|-----------|---|---------------|
| | | улица | дом | кор-пус | | | Гкал/час | | | | Тн/час | | | |
| | | | | | | | Всего | Отопление | Теплоноситель | Потери | Всего | Отопление | | Теплоноситель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | котельная 7-М | г. Чебоксары, ул. Заовражная | 47 | | 3648 | жилой дом (лит.А) | 0.0952 | 0.0952 | | | 2.1156 | 2.1156 | | КТСП-Н |
| 2 | котельная 7-М | г. Чебоксары, ул. Заовражная | 47 | | | теплопотери в подвале | 0.0001 | | | 0.0001 | | | | КТСП-Н |
| 3 | котельная 7-М | г. Чебоксары, ул. Заовражная | 49 | | 8191 | жилой дом (лит.А) | 0.3861 | 0.1857 | 0.2004 | | 7.4667 | 4.1267 | 3.3400 | КТСП-Н |
| 4 | котельная 7-М | г. Чебоксары, ул. Заовражная | 49 | | | теплопотери в подвале | 0.0001 | | | 0.0001 | | | | КТСП-Н |
| 5 | котельная 5-С | г. Чебоксары, ул. Лебедева | 1 | | 18814 | жилой дом (лит.А) | 0.3927 | 0.3927 | | | 4.9088 | 4.9088 | | КТСП-Н |
| 6 | котельная 5-С | г. Чебоксары, ул. Лебедева | 1 | | | теплопотери в подвале | 0.00008 | | | 0.00008 | | | | КТСП-Н |
| 7 | котельная 5-С | г. Чебоксары, ул. Лебедева | 11 | | 25038 | жилой дом (лит.А) | 0.5238 | 0.5238 | | | 6.5475 | 6.5475 | | КТСП-Н |
| 8 | котельная 5-С | г. Чебоксары, ул. Лебедева | 11 | | | теплопотери в подвале | 0.0001 | | | 0.0001 | | | | КТСП-Н |
| 9 | котельная 5-С | г. Чебоксары, ул. Лебедева | 15 | | 14730 | жилой дом (лит.А) | 0.3074 | 0.3074 | | | 3.8425 | 3.8425 | | КТСП-Н |
| 10 | котельная 5-С | г. Чебоксары, ул. Лебедева | 15 | | | теплопотери в подвале | 0.0001 | | | 0.0001 | | | | КТСП-Н |
| 11 | котельная 5-С | г. Чебоксары, ул. Лебедева | 17 | | 14921 | жилой дом (лит.А) | 0.3114 | 0.3114 | | | 3.8925 | 3.8925 | | КТСП-Н |
| 12 | котельная 5-С | г. Чебоксары, ул. Лебедева | 17 | | | теплопотери в подвале | 0.0001 | | | 0.0001 | | | | КТСП-Н |
| 13 | котельная 5-С | г. Чебоксары, ул. Лебедева | 19 | | 36715 | жилой дом (лит.А) | 0.7196 | 0.7196 | | | 8.9950 | 8.9950 | | КТСП-Н |
| 14 | котельная 5-С | г. Чебоксары, ул. Лебедева | 19 | | | теплопотери в подвале | 0.0002 | | | 0.0002 | | | | КТСП-Н |
| 15 | котельная 5-С | г. Чебоксары, ул. Лебедева | 25 | | 68028 | жилой дом (лит.А) | 1.3049 | 1.3049 | | | 16.3113 | 16.3113 | | КТСП-Н |
| 16 | котельная 5-С | г. Чебоксары, ул. Лебедева | 25 | | | теплопотери в подвале | 0.0002 | | | 0.0002 | | | | КТСП-Н |
| 17 | котельная 5-С | г. Чебоксары, ул. Лебедева | 3 | | 58885 | жилой дом (лит.А) | 1.1254 | 1.1254 | | | 14.0675 | 14.0675 | | КТСП-Н |
| 18 | котельная 5-С | г. Чебоксары, ул. Лебедева | 3 | | | теплопотери в подвале | 0.0002 | | | 0.0002 | | | | КТСП-Н |
| 19 | котельная 5-С | г. Чебоксары, ул. Лебедева | 7 | | 40582 | жилой дом (лит.А) | 0.7964 | 0.7964 | | | 9.9550 | 9.9550 | | КТСП-Н |
| 20 | котельная 5-С | г. Чебоксары, ул. Лебедева | 7 | | | теплопотери в подвале | 0.0002 | | | 0.0002 | | | | КТСП-Н |
| 21 | котельная 5-С | г. Чебоксары, ул. Лебедева | 9 | | 85588 | жилой дом (лит.А) | 1.6473 | 1.6473 | | | 20.5913 | 20.5913 | | КТСП-Н |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---------------|-----------------------------------|----|-------|--|-----------------------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|--------|-------------|
| 22 | котельная 5-С | г. Чебоксары, ул. Лебедева | 9 | | | теплопотери в подвале | 0.0002 | | | 0.0002 | | | | КТСП-Н |
| 23 | котельная 4-С | г. Чебоксары, ул. М.Павлова | 31 | 24716 | | жилой дом (лит.А) | 0.8280 | 0.5165 | 0.3115 | | 11.2486 | 6.4563 | 4.7923 | КТСП-Н |
| 24 | котельная 4-С | г. Чебоксары, ул. М.Павлова | 31 | | | теплопотери в подвале | 0.0002 | | | 0.0002 | | | | КТСП-Н |
| 25 | котельная 4-С | г. Чебоксары, ул. М.Павлова | 35 | 26487 | | жилой дом (лит.А) | 0.8728 | 0.5536 | 0.3192 | | 11.8308 | 6.9200 | 4.9108 | КТСП-Н |
| 26 | котельная 4-С | г. Чебоксары, ул. М.Павлова | 35 | | | теплопотери в подвале | 0.0001 | | | 0.0001 | | | | КТСП-Н |
| 27 | котельная 4-С | г. Чебоксары, ул. М.Павлова | 37 | 24634 | | жилой дом (лит.А) | 0.8649 | 0.5148 | 0.3501 | | 11.8212 | 6.4350 | 5.3862 | КТСП-Н |
| 28 | котельная 4-С | г. Чебоксары, ул. М.Павлова | 37 | | | теплопотери в подвале | 0.0002 | | | 0.0002 | | | | КТСП-Н |
| 29 | котельная 4-С | г. Чебоксары, ул. М.Павлова | 52 | 14939 | | жилой дом (лит.А) | 0.6044 | 0.3118 | 0.2926 | | 8.3990 | 3.8975 | 4.5015 | КТСП-Н |
| 30 | котельная 4-С | г. Чебоксары, ул. М.Павлова | 52 | | | теплопотери в подвале | 0.0002 | | | 0.0002 | | | | КТСП-Н |
| 31 | котельная 4-С | г. Чебоксары, ул. М.Павлова | 54 | 14937 | | жилой дом (лит.А) | 0.5880 | 0.3118 | 0.2762 | | 8.1467 | 3.8975 | 4.2492 | КТСП-06 |
| 32 | котельная 4-С | г. Чебоксары, ул. М.Павлова | 54 | | | теплопотери в подвале | 0.0002 | | | 0.0002 | | | | КТСП-06 |
| 33 | котельная 4-С | г. Чебоксары, ул. М.Павлова | 56 | 14952 | | жилой дом (лит.А) | 0.5893 | 0.3121 | 0.2772 | | 8.1659 | 3.9013 | 4.2646 | СТУ-1-2-040 |
| 34 | котельная 4-С | г. Чебоксары, ул. М.Павлова | 56 | | | теплопотери в подвале | 0.0002 | | | 0.0002 | | | | СТУ-1-2-040 |
| 35 | котельная 4-С | г. Чебоксары, ул. М.Павлова | 58 | 30681 | | жилой дом (лит.А) | 1.0502 | 0.6231 | 0.4271 | | 14.3596 | 7.7888 | 6.5708 | КТСП-Н |
| 36 | котельная 4-С | г. Чебоксары, ул. М.Павлова | 58 | | | теплопотери в подвале | 0.0002 | | | 0.0002 | | | | КТСП-Н |
| 37 | котельная 4-С | г. Чебоксары, ул. М.Павлова | 62 | 30121 | | жилой дом (лит.А) | 1.0614 | 0.6117 | 0.4497 | | 14.5648 | 7.6463 | 6.9185 | КТСП-Н |
| 38 | котельная 4-С | г. Чебоксары, ул. М.Павлова | 62 | | | теплопотери в подвале | 0.0002 | | | 0.0002 | | | | КТСП-Н |
| 39 | котельная 4-С | г. Чебоксары, ул. М.Павлова | 68 | 15249 | | жилой дом (лит.А) | 0.5664 | 0.3183 | 0.2481 | | 7.7957 | 3.9788 | 3.8169 | КТСП-Н |
| 40 | котельная 4-С | г. Чебоксары, ул. М.Павлова | 68 | | | теплопотери в подвале | 0.0002 | | | 0.0002 | | | | КТСП-Н |
| 41 | котельная 4-С | г. Чебоксары, ул. Талвира | 10 | 10291 | | жилой дом (лит.А) | 0.4009 | 0.2220 | 0.1789 | | 5.5273 | 2.7750 | 2.7523 | КТСП-Н |
| 42 | котельная 4-С | г. Чебоксары, ул. Талвира | 10 | | | теплопотери в подвале | 0.0002 | | | 0.0002 | | | | КТСП-Н |
| 43 | котельная 4-С | г. Чебоксары, ул. Талвира | 4 | 44043 | | жилой дом (лит.А) | 1.3459 | 0.8702 | 0.4757 | | 18.1960 | 10.8775 | 7.3185 | КТСП-Н |
| 44 | котельная 4-С | г. Чебоксары, ул. Талвира | 4 | | | теплопотери в подвале | 0.0002 | | | 0.0002 | | | | КТСП-Н |
| 45 | котельная 4-С | г. Чебоксары, ул. Талвира | 6 | 10236 | | жилой дом (лит.А) | 0.4452 | 0.2208 | 0.2244 | | 6.2123 | 2.7600 | 3.4523 | КТСП-Н |
| 46 | котельная 4-С | г. Чебоксары, ул. Талвира | 6 | | | теплопотери в подвале | 0.0002 | | | 0.0002 | | | | КТСП-Н |
| 47 | котельная 4-С | г. Чебоксары, ул. Талвира | 8 | 12937 | | жилой дом (лит.А) | 0.5190 | 0.2720 | 0.2470 | | 7.2000 | 3.4000 | 3.8000 | КТСП-Н |
| 48 | котельная 4-С | г. Чебоксары, ул. Талвира | 8 | | | теплопотери в подвале | 0.0002 | | | 0.0002 | | | | КТСП-Н |
| 49 | котельная 4-С | г. Чебоксары, ул. Университетская | 11 | 36495 | | жилой дом (лит.А) | 1.0224 | 0.7289 | 0.2935 | | 13.6267 | 9.1113 | 4.5154 | КТСП-Н |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---------------|-----------------------------------|-----|---|-------|-----------------------------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|----------|
| 50 | котельная 4-С | г. Чебоксары, ул. Университетская | 11 | | | теплопотери в подвале | 0.0002 | | | 0.0002 | | | | КТСП-Н |
| 51 | котельная 4-С | г. Чебоксары, ул. Университетская | 13 | | 19554 | жилой дом (лит.А) | 0.7166 | 0.4095 | 0.3071 | | 9.8434 | 5.1188 | 4.7246 | КТСП-Н |
| 52 | котельная 4-С | г. Чебоксары, ул. Университетская | 13 | | | теплопотери в подвале | 0.0003 | | | 0.0003 | | | | КТСП-Н |
| 53 | котельная 5-С | г. Чебоксары, ул. Университетская | 14 | | 8018 | жилой дом (лит.А) (под.3,4) | 0.1640 | 0.1640 | | | 2.0500 | 2.0500 | | КТСП-Н |
| 54 | котельная 5-С | г. Чебоксары, ул. Университетская | 14 | | 8017 | жилой дом (лит.А) (под.1,2) | 0.1640 | 0.1640 | | | 2.0500 | 2.0500 | | КТСП-Н |
| 55 | котельная 5-С | г. Чебоксары, ул. Университетская | 14 | | | теплопотери в подвале | 0.0002 | | | 0.0002 | | | | КТСП-Н |
| 56 | котельная 5-С | г. Чебоксары, ул. Университетская | 14 | | | теплопотери в подвале | 0.0002 | | | 0.0002 | | | | КТСП-Н |
| 57 | котельная 4-С | г. Чебоксары, ул. Университетская | 17 | | 15495 | жилой дом (лит.А) | 0.5833 | 0.3235 | 0.2598 | | 8.0407 | 4.0438 | 3.9969 | КТСП-Н |
| 58 | котельная 4-С | г. Чебоксары, ул. Университетская | 17 | | | теплопотери в подвале | 0.0002 | | | 0.0002 | | | | КТСП-Н |
| 59 | котельная 5-С | г. Чебоксары, ул. Университетская | 18 | | 12323 | жилой дом (лит.А) | 0.2593 | 0.2593 | | | 3.2413 | 3.2413 | | КТСП-Н |
| 60 | котельная 5-С | г. Чебоксары, ул. Университетская | 18 | | | теплопотери в подвале | 0.0001 | | | 0.0001 | | | | КТСП-Н |
| 61 | котельная 5-С | г. Чебоксары, ул. Университетская | 2/1 | | 99207 | жилой дом (лит.А) | 1.9125 | 1.9125 | | | 23.9063 | 23.9063 | | КТСП-Н |
| 62 | котельная 5-С | г. Чебоксары, ул. Университетская | 2/1 | | | теплопотери в подвале | 0.0002 | | | 0.0002 | | | | КТСП-Н |
| 63 | котельная 5-С | г. Чебоксары, ул. Университетская | 20 | | 15557 | жилой дом (лит.А) | 0.3254 | 0.3254 | | | 4.0675 | 4.0675 | | КТСП-Н |
| 64 | котельная 5-С | г. Чебоксары, ул. Университетская | 20 | | | теплопотери в подвале | 0.0001 | | | 0.0001 | | | | КТСП-Н |
| 65 | котельная 5-С | г. Чебоксары, ул. Университетская | 20 | 1 | 46492 | жилой дом (лит.А) | 0.8914 | 0.8914 | | | 11.1425 | 11.1425 | | КТСП-Н |
| 66 | котельная 5-С | г. Чебоксары, ул. Университетская | 20 | 1 | | теплопотери в подвале | 0.0001 | | | 0.0001 | | | | КТСП-Н |
| 67 | котельная 5-С | г. Чебоксары, ул. Университетская | 22 | | 76922 | жилой дом (лит.А) | 1.4812 | 1.4812 | | | 18.5150 | 18.5150 | | КТСП-Н |
| 68 | котельная 5-С | г. Чебоксары, ул. Университетская | 22 | | | Теплопотери в подвале | 0.0001 | | | 0.0001 | | | | КТСП-Н |
| 69 | котельная 4-С | г. Чебоксары, ул. Университетская | 23 | | 36628 | жилой дом (лит.А) | 1.2378 | 0.7229 | 0.5149 | | 16.9578 | 9.0363 | 7.9215 | КТСП-Н |
| 70 | котельная 4-С | г. Чебоксары, ул. Университетская | 23 | | | теплопотери в подвале | 0.0002 | | | 0.0002 | | | | КТСП-Н |
| 71 | котельная 4-С | г. Чебоксары, ул. Университетская | 25 | | 13051 | жилой дом (лит.А) | 0.4869 | 0.2696 | 0.2173 | | 6.7131 | 3.3700 | 3.3431 | КТСП-Н |
| 72 | котельная 4-С | г. Чебоксары, ул. Университетская | 25 | | | теплопотери в подвале | 0.0002 | | | 0.0002 | | | | КТСП-Н |
| 73 | котельная 4-С | г. Чебоксары, ул. Университетская | 27 | | 18841 | жилой дом (лит.А) | 0.6870 | 0.3861 | 0.3009 | | 9.4555 | 4.8263 | 4.6292 | СВКМ-15Г |
| 74 | котельная 4-С | г. Чебоксары, ул. Университетская | 27 | | | теплопотери в подвале | 0.0003 | | | 0.0003 | | | | СВКМ-15Г |
| 75 | котельная 4-С | г. Чебоксары, ул. Университетская | 29 | | 62474 | жилой дом (лит.А) | 1.9891 | 1.1983 | 0.7908 | | 27.1450 | 14.9788 | 12.1662 | КТСП-Н |
| 76 | котельная 4-С | г. Чебоксары, ул. Университетская | 29 | | | теплопотери в подвале | 0.0002 | | | 0.0002 | | | | КТСП-Н |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|---------------|-----------------------------------|----|---------|---------------------|----------|---------|--------|---------|----------|----------|----------|--------|
| 77 | котельная 4-С | г. Чебоксары, ул. Университетская | 31 | 43754 | жилой дом (лит.А) | 1.5134 | 0.8623 | 0.6511 | | 20.7957 | 10.7788 | 10.0169 | КТСП-Н |
| 78 | котельная 4-С | г. Чебоксары, ул. Университетская | 31 | | теплотери в подвале | 0.0002 | | | 0.0002 | | | | КТСП-Н |
| 79 | котельная 4-С | г. Чебоксары, ул. Университетская | 35 | 22353 | жилой дом (лит.А) | 0.7321 | 0.4671 | 0.2650 | | 9.9157 | 5.8388 | 4.0769 | КТСП-Н |
| 80 | котельная 4-С | г. Чебоксары, ул. Университетская | 35 | | теплотери в подвале | 0.0001 | | | 0.0001 | | | | КТСП-Н |
| 81 | котельная 5-С | г. Чебоксары, ул. Университетская | 8 | 30316 | жилой дом (лит.А) | 0.5782 | 0.5782 | | | 7.2275 | 7.2275 | | КТСП-Н |
| 82 | котельная 5-С | г. Чебоксары, ул. Университетская | 8 | | теплотери в подвале | 0.0001 | | | 0.0001 | | | | КТСП-Н |
| 83 | котельная 4-С | г. Чебоксары, ул. Университетская | 9 | 34957 | жилой дом (лит.А) | 1.0041 | 0.6884 | 0.3157 | | 13.4619 | 8.6050 | 4.8569 | КТСП-Н |
| 84 | котельная 4-С | г. Чебоксары, ул. Университетская | 9 | | теплотери в подвале | 0.0001 | | | 0.0001 | | | | КТСП-Н |
| | Итого: | | | 1249817 | | 33.10248 | 24.9011 | 8.1942 | 0.00718 | 440.3172 | 313.9957 | 122.9815 | |

Теплоснабжающая организация



подпись

А.А. Щепелев

фамилия

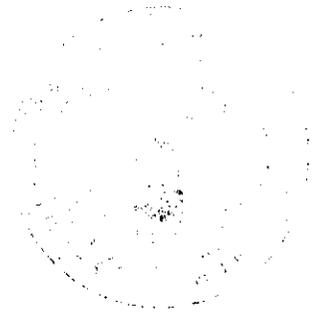
Исполнитель



подпись

О.И. Александров

фамилия



Основания для определения тепловых нагрузок и расходов сетевой воды

1. Максимально-часовые нагрузки для отопления и горячего водоснабжения всех объектов Исполнителя устанавливаются в соответствии с проектами.

2. При отсутствии проектных данных максимально-часовые нагрузки для каждого объекта Исполнителя определяются расчетным путем.

3. Исходные данные для расчета тепловых нагрузок для каждого объекта Исполнителя указываются в техническом паспорте объекта.

4. Расчет тепловых нагрузок Исполнителя производится:

4.1. На отопление согласно «Методике определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения МДК 4-05.2004» по формуле:

$$Q_{\max o} = \text{альфа} * V * q_o * (t_v - t_{н.р.}) * (1 + K_{и.р.}) * 10^{-6} \text{ (Гкал/час), где}$$

альфа - поправочный коэффициент, учитывающий отличие расчетной температуры наружного воздуха для проектирования отопления $t_{н.р.} = -32^\circ\text{C}$ (для г.Чебоксары), от $t_{н.р.0} = -30^\circ\text{C}$, при которой определено соответствующее значение q_o ; принимается равным 0,98;

V – объем здания по наружному обмеру, определенный следующим образом: площадь горизонтального сечения по внешнему периметру здания на уровне первого этажа умножается на полную высоту здания, измеренную от уровня чистого пола первого этажа до верхней плоскости теплоизоляционного слоя чердачного покрытия (до средней отметки верха крыши – при совмещенных крышах), м^3 ;

q_o – удельная отопительная характеристика здания при $t_{н.р.0} = -30^\circ\text{C}$, $\text{ккал/м}^3\text{ч}^\circ\text{C}$;

t_v – усредненная расчетная температура воздуха внутри отапливаемого помещения, $^\circ\text{C}$,

$K_{и.р.}$ – расчетный коэффициент инфильтрации, обусловленной тепловым и ветровым напором, т.е. соотношение тепловых потерь зданием с инфильтрацией и теплопередачей через наружные ограждения при температуре наружного воздуха, расчетной для проектирования отопления, определенный по формуле:

$$K_{и.р.} = 10^{-2} * ((2gL(1 - (273 + t_{н.р.0}) / (273 + t_{в.р.})) + Wp^2)^{1/2}, \text{ где}$$

g – ускорение свободного падения, м/с^2 ;

L – свободная высота здания, м;

Wp – скорость ветра в отопительный период = 5,0 м/с для Чувашской Республики в соответствии со СНиП 23.01-99 «Строительная климатология»

Договорная максимально-часовая нагрузка на отопление – это сумма максимально-часовых нагрузок на отопление всех объектов Исполнителя.

4.2. На горячее водоснабжение согласно СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов» по формуле:

$$Q_{\max \text{ гвс}} = A * G_{\text{гвс ср}} * (t_{\text{гвс н}} - t_{\text{хв}}) * (K_q + K_{\text{пт}}) * 10^{-6}, \text{ (Гкал/час), где}$$

A – количество жильцов;

K_q – коэффициент часовой неравномерности потребления, зависящий от количества жильцов, принимается по табл.2 Приложения №2 СП 41-101-95;

$t_{\text{гвс н}}$ – средняя температура воды на горячее водоснабжение, принимается равной 55°C ;

$t_{\text{хв}}$ – средняя температура холодной воды, принимается равной 5°C ;

$K_{\text{пт}}$ – коэффициент, учитывающий потери тепловой энергии и теплоносителя трубопроводами системы горячего водоснабжения, принимается по табл.1 Приложения №2 к СП 41-101-95.

$G_{\text{гвс ср}}$ – среднесуточный часовой расход горячей воды, л, определяется исходя из норматива потребления горячей воды на 1 жителя, установленного администрацией муниципального образования, по формуле:

$$G_{\text{гвс ср}} = N / 24 \text{ часа, где}$$

N – норматив потребления горячей воды в л на 1 жителя в сутки.

Договорная максимально-часовая нагрузка на горячее водоснабжение – это сумма максимально-часовых нагрузок на горячее водоснабжение всех объектов Исполнителя.

4.3. Нормативные тепловые потери через теплоизоляционные конструкции трубопроводов, расположенных в подвалах, в соответствии с «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (утв. Приказом Министерства энергетики РФ от 30.12.2008 №325) по формуле:

$$Q_{\text{п.п.}} = q * l * V * 10^{-6}, \text{ Гкал/ч, где}$$

q – удельные часовые тепловые потери трубопроводов каждого диаметра, определенные пересчетом табличных значений норм удельных часовых тепловых потерь на среднегодовые условия функционирования тепловой сети, подающих и обратных трубопроводов отдельно, $\text{Ккал/ м}^3\text{ч}$;

l – длина трубопроводов участка тепловой сети, м;

V – коэффициент местных тепловых потерь, учитывающий потери запорной арматурой, компенсаторами, опорами (принимается 1,2 при диаметре трубопроводов до 150 мм).

Договорная часовая нагрузка на тепловые потери – это сумма часовых потерь всех трубопроводов, расположенных в подвалах, находящихся в ведении Исполнителя.

5. Расчет максимальных часовых расходов сетевой воды:

5.1. Максимальный расход сетевой воды, т/ч, определяется по формуле:

Порядок определения количества и стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребленных Исполнителем за расчетный период

Количество тепловой энергии и теплоносителя, потребленное Исполнителем, определяется Теплоснабжающей организацией:

- по показаниям приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя (далее – узел учета);
- расчетным путем, в случае отсутствия узла учета, не предоставления показаний общедомовых приборов узла учета в сроки, установленные п.4.1.1 настоящего договора, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенных в эксплуатацию общедомовых приборов узла учета или истечении срока их эксплуатации.

При определении количества тепловой энергии и теплоносителя, потребленного Исполнителем, учитывается следующее:

- объем (количество) тепловой энергии и теплоносителя, поставляемый в многоквартирный дом, оборудованный общедомовым прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом количества тепловой энергии и теплоносителя, потребленного собственниками нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам теплоснабжения, заключенным ими непосредственно с Теплоснабжающей организацией (в случае, если количество тепловой энергии и теплоносителя, потребленного такими собственниками фиксируется общедомовым прибором учета);

- объем (количество) тепловой энергии и теплоносителя, поставляемый в жилой дом (домовладение), оборудованный индивидуальным прибором учета, определяется на основании показаний индивидуального прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

- объем поставляемой по договору теплоснабжения тепловой энергии и теплоносителя в жилой дом, не оборудованный индивидуальным прибором учета, определяется исходя из норматива потребления тепловой энергии и теплоносителя, а в домовладение, не оборудованное индивидуальным прибором учета, - исходя из норматива потребления тепловой энергии и теплоносителя, предоставленной в жилом помещении, и норматива потребления коммунальной услуги при использовании земельного участка и надворных построек, которые устанавливаются в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1. Определение количества тепловой энергии по показаниям приборов узла учета.

1.1. Учет количества потребленных Исполнителем тепловой энергии и теплоносителя по показаниям приборов узла учета и расчеты по ним осуществляются, только если узел учета допущен в эксплуатацию в порядке установленном «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» и опломбирован Теплоснабжающей организацией в соответствии с условиями настоящего договора.

1.1.1. Количество тепла, потребленного Потребителем на объектах, оборудованных узлами учета, в расчетном периоде равно:

$$V = \sum V_i \text{ где}$$

V_i – объем (количество) тепловой энергии, определенный для i -го многоквартирного дома Исполнителя, оборудованного узлом учета, по формуле:

$$V_i = V_{iy} + V_{inz} + V_{iyт} \text{ (Гкал), где}$$

V_{iy} – суммарный объем (количество) тепловой энергии, потребленный i -ым многоквартирным домом Исполнителя, определенный по показаниям приборов узла учета в соответствии с пп. а) п.21 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124. Для определения суммарного объема (количества) тепловой энергии Исполнитель предоставляет документы, указанные в п.4.1.1 настоящего договора;

V_{inz} – тепловые потери через теплоизоляционные конструкции трубопроводов, находящихся в ведении Исполнителя от наружной стены здания до места установки узла учета;

$V_{iyт}$ – объем (количество) тепловой энергии, потребленный Исполнителем в результате нарушений, указанных в п.9.8 настоящего договора, а также при промывке, заполнении тепловых сетей и систем теплоснабжения.

1.1.1.1. Объем (количество) тепловой энергии, потребленный i -ым многоквартирным домом Исполнителя, определенный по показаниям приборов узла учета (V_{iy}) распределяется по видам теплоснабжения следующим образом:

$$V_{iy} = V_{iyтв} + V_{iyт} + V_{iyз} + V_{iyодн} \text{ (Гкал), где}$$

$V_{iyт}$ – объем (количество) тепловой энергии, потребленный на нужды отопления и определенный по формуле:

$$V_{iyт} = (G_1 * (t_1 - t_{x.в.}) - G_2(t_2 - t_{x.в.})) * 10^{-3} \text{ для открытой схемы теплоснабжения, где}$$

G_1 – масса (объем) теплоносителя, полученного по подающему трубопроводу, определенного на основании показаний приборов учета.

G_2 – масса (объем) теплоносителя возвращенного по обратному трубопроводу, определенного на основании показаний приборов учета.

t_1 – фактическая среднемесячная температура теплоносителя в подающем трубопроводе, определенная на основании показаний приборов учета.

t_2 – фактическая среднемесячная температура теплоносителя в обратном трубопроводе, определенная на основании показаний приборов учета.

$t_{х.в}$ - фактическая среднемесячная температура холодной воды, использованной для подпитки системы теплоснабжения, определенная на основании показаний приборов учета на источнике теплоты.

$V_{гвс}$ – объем (количество) тепловой энергии, потребленной на нужды горячего водоснабжения и определенный по формуле:

$$V_{гвс} = G_{гвс} * N * 10^{-3} \text{ (Гкал)}, \text{ где}$$

N – утвержденный норматив расхода тепловой энергии, используемый на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению;

$G_{гвс}$ – расход теплоносителя, потребленного i -ым многоквартирным домом Исполнителя на нужды горячего водоснабжения в случае наличия возможности определения расхода теплоносителя по показаниям приборов узла учета, согласно представленным Исполнителем документам, указанным в п.4.1.1 настоящего договора, (m^3);

Объем (количество) тепловой энергии, потребленной на нужды отопления определяется по формуле:

$$V_{от} = V_{ют} - V_{гвс} \text{ (Гкал)}, \text{ где}$$

$V_{ют}$ - общий объем (количество) тепловой энергии, потребленной на нужды отопления и горячего водоснабжения, определенный по формуле;

$V_{от}$ - объем (количество) тепловой энергии, потребленной на нужды отопления;

$V_{гвс}$ - объем (количество) тепловой энергии, потребленной на нужды горячего водоснабжения.

$$V_{изз} = V_{ин.п.} * 24 * Z \text{ (Гкал)}$$

1.1.1.2. Тепловые потери трубопроводов, находящихся в ведении Исполнителя от наружной стены объекта Исполнителя до места установки узла учета тепловой энергии и теплоносителя определяются по формуле:

$$V_{изз} = V_{ин.п.} * 24 * Z \text{ (Гкал)}, \text{ где}$$

$V_{ин.п.}$ – нормативные тепловые потери через теплоизоляционные конструкции трубопроводов, указанные в настоящем договоре, Гкал/ч;

Z – продолжительность работы системы теплоснабжения, суток.

1.1.1.3. Расчет потерь тепловой энергии с утечкой теплоносителя, в том случае, если утечка теплоносителя не учтена узлом учета, производится на основании Акта, составленного в соответствии с п.9.8. настоящего договора, по формуле:

$$V_{утт} = V_{уттеч} * \rho_0 * t_{факт} * 10^{-3} \text{ (Гкал)}, \text{ где}$$

$V_{уттеч}$ – объем сетевой воды, указанный в Акте, составленном в соответствии с п.9.8. настоящего договора, m^3 ;

ρ_0 – плотность теплоносителя (сетевой воды), kg/m^3 ;

$t_{факт}$ – фактическая температура теплоносителя, указанная в Акте, составленном в соответствии с п.9.8. настоящего договора.

2. Объем (количество) теплоносителя, потребленного Исполнителем при централизованной схеме подачи горячего водоснабжения многоквартирными домами, оборудованными узлами учета, в расчетном периоде равно:

$$V_{гвс} = \sum V_{гвс}, \text{ где}$$

$V_{гвс}$ – объем (количество) теплоносителя для нужд горячего водоснабжения, потребленного при централизованной схеме подачи горячего водоснабжения, определенное для i -го многоквартирного дома Исполнителя, оборудованного узлом учета по показаниям выше указанного узла учета согласно представленным Исполнителем документам, указанным в п.4.1.1 настоящего договора.

3. Расчет количеств тепловой энергии и теплоносителя в отдельных случаях.

3.1. В случае отказа Теплоснабжающей организации в приеме к расчету от Исполнителя документов, указанных в п.4.1.1. настоящего договора, Теплоснабжающая организация в 5-ти дневный срок уведомляет Исполнителя о причине отказа, со ссылкой на соответствующие пункты «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», при этом количество тепловой энергии и теплоносителя, потребленных Исполнителем, определяется расчетным путем в соответствии с п.4 настоящего Приложения.

3.2. При неполной комплектации узла учета средствами измерений, неизмеряемые параметры теплоносителя определяются по приборам, установленным на источнике тепловой энергии (в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»).

3.3. При расчетах за поставленную и потребленную тепловую энергию по договору, при выходе из строя узла учета или утраты ранее введенного в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя либо истечении срока его эксплуатации, стороны руководствуются Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 и иными действующими нормативно-правовыми актами, указанными в п.1.3 договора.

3.4. При расчетах за поставленный и потребленный теплоноситель по договору, при выходе из строя узла учета или утраты ранее введенного в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя либо истечении срока его эксплуатации, стороны руководствуются Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 и иными действующими нормативно-правовыми актами, указанными в п.1.3 договора.

3.5. В случае, если имеется общий узел учета, учитывающий тепловую энергию на нужды отопления, потребленные несколькими Потребителями, имеющими прямые договоры теплоснабжения с Теплоснабжающей организацией, общее количество тепловой энергии на нужды отопления, определенное по показаниям приборов общего узла учета в порядке, предусмотренном настоящим Приложением, распределяется между Потребителями, не оборудованными приборами учета тепловой энергии и теплоносителя пропорционально площадям занимаемых помещений.

4. Определение количества тепловой энергии и теплоносителя, потребленного Исполнителем, при отсутствии узла учета, не предоставления показаний приборов узла учета в сроки, установленные п.4.1.1 настоящего договора, а также в

случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора узла учета или истечении срока его эксплуатации.

4.1. Объем (количество) тепловой энергии и теплоносителя, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) в *i*-ый многоквартирный дом, не оборудованный общедомовым прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета, истечения срока его эксплуатации, или не предоставления показаний приборов узла учета в сроки, установленные п.4.1.1 настоящего договора, определяется по формуле:

$$V_{\text{из}} = V_{\text{ин}} + V_{\text{сред}} + V_{\text{ин}} + V_{\text{расч}} + V_{\text{кр}} + V_{\text{1одн}} + V_{\text{2одн}}, \text{ где}$$

$V_{\text{ин}}$ - объем (количество) тепловой энергии и теплоносителя, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях *i*-ого многоквартирного дома по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

$V_{\text{сред}}$ - объем (количество) тепловой энергии и теплоносителя, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях *i*-ого многоквартирного дома исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных п. 59, 59.1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354;

$V_{\text{ин}}$ - объем (количество) тепловой энергии и теплоносителя, определенный за расчетный период в жилых помещениях *i*-ого многоквартирного дома исходя из норматива потребления тепловой энергии и теплоносителя;

$V_{\text{расч}}$ - объем (количество) тепловой энергии и теплоносителя, определенный за расчетный период в нежилых помещениях *i*-ого многоквартирного дома, не оборудованных индивидуальными приборами учета, исходя из расчетных объемов тепловой энергии и теплоносителя;

$V_{\text{кр}}$ - объем (количество) тепловой энергии и теплоносителя, использованного при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в *i*-ом многоквартирном доме (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

$V_{\text{1одн}}$ - объем (количество) тепловой энергии и теплоносителя, предоставленного на общедомовые нужды в *i*-ом многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса при внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям;

$V_{\text{2одн}}$ - объем (количество) тепловой энергии и теплоносителя, предоставленного на общедомовые нужды в *i*-ом многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из соответствующего норматива;

Величина $V_{\text{из}}$ не включает объемы поставки тепловой энергии и теплоносителя собственникам нежилых помещений в *i*-ом многоквартирном доме по договорам теплоснабжения, заключенным ими непосредственно с Теплоснабжающей организацией.

4.1.1. Объем (количество) тепловой энергии, потребленный *i*-ым жилым домом или жилыми помещениями Исполнителя в *i*-ом многоквартирном доме на нужды отопления за расчетный период исходя из норматива потребления тепловой энергии, определяется по формуле:

$$V_{\text{от}} = S_i * N, \text{ где}$$

S_i - площадь жилых помещений Исполнителя, не оборудованных индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета (кв. м);

N - норматив потребления тепловой энергии на отопление, определенный в соответствии с законодательством (Гкал/кв.м).

4.1.2. Объем (масса) теплоносителя, потребленный *i*-ым жилым домом или жилыми помещениями Исполнителя в *i*-ом многоквартирном доме на нужды горячего водоснабжения за расчетный период исходя из норматива потребления горячей воды и теплоносителя, определяется по формуле:

$$V_{\text{гвс}} = N_{\text{гвс}} * K_i * Z_{\text{гвс}} / Z + V_{\text{ипу}}, \text{ где}$$

$N_{\text{гвс}}$ - норматив потребления теплоносителя на горячее водоснабжение на 1 проживающего или временно проживающего гражданина в месяц;

K_i - фактическое количество проживающих и временно проживающих граждан в *i*-ом многоквартирном доме Исполнителя с учетом временно отсутствующих, предоставленное Исполнителем в порядке, предусмотренном п. 4.1.2. настоящего договора;

$Z_{\text{гвс}}$ - фактическое количество дней подачи Исполнителю теплоносителя на нужды горячего водоснабжения;

Z - количество дней в месяце.

$V_{\text{ипу}}$ - объем (масса) теплоносителя за расчетный период по показаниям индивидуальных (квартирных) приборов учета потребителей.

4.1.3. Расчет объема (количества) тепловой энергии, потребленного жилыми помещениями *i*-го многоквартирного дома Исполнителя на подогрев холодной воды при производстве коммунальной услуги по горячему водоснабжению жилых помещений (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также при использовании теплоносителя на нужды горячего водоснабжения при открытой схеме теплоснабжения производится по следующей формуле:

$$V_{\text{гвс}} = V * N (\text{Гкал}), \text{ где}$$

V - объем потребленной за расчетный период в *i*-ом жилом помещении горячей воды, определенный исходя из нормативов потребления горячей воды в жилом помещении и количества граждан, постоянно и временно проживающих в *i*-ом жилом помещении;

N - норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Чувашской Республики, утвержденный Постановлением кабинета министров Чувашской Республики от 28.09.2016 № 405.

4.1.4. Расчет потерь тепловой энергии с утечкой теплоносителя производится на основании Акта, составленного в соответствии с п.9.8. настоящего договора, по формуле:

коммунальных услуг.

4. Ограничиваемые в теплоснабжении (отключаемые) объекты по пунктам 2.3, 2.4, 3.2.

жилые дома согласно Приложению №3 к настоящему договору

5. Место расположения запорной арматуры (или заглушек) по пунктам 2.3, 2.4, 3.2.

ТУ жилых домов согласно Приложению №3 к настоящему договору

6. Производство и контроль за вводом ограничений (отключений), вводимых МУП «Теплосеть».

6.1. Ограничения (отключения) подачи тепловой энергии и теплоносителя выполняются представителями Исполнителя в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Слив воды, установку заглушек, продувку системы после полного отключения и дренаж выполняет технический персонал Исполнителя. В случае отказа Исполнителя самостоятельно выполнить мероприятия по ограничению (отключению) подачи тепловой энергии и теплоносителя Теплоснабжающая организация имеет право осуществить в присутствии представителей теплосетевой организации и Исполнителя необходимые переключения в теплоснабжающих установках, принадлежащих Исполнителю, если Теплоснабжающая организация не может реализовать с использованием своих объектов принадлежащее ей право ограничения потребления тепловой энергии и теплоносителя.

6.2. Контроль за введенным ограничением (отключением) возлагается на районную инспекцию Управления сбыта тепловой энергии МУП «Теплосеть».

6.3. Ответственность за сохранность пломб, установленных на запорной арматуре представителями МУП «Теплосеть», возлагается на руководителя Исполнителя.

7. Условия возобновления теплоснабжения.

7.1. Подача тепловой энергии и теплоносителя после прекращения или ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя исполнителю в случае ненадлежащего исполнения ими договора теплоснабжения возобновляется в полном объеме после уплаты задолженности перед МУП «Теплосеть».

7.2. Подача тепловой энергии и теплоносителя после прекращения или ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя исполнителю при выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии и теплоносителя возобновляется в полном объеме после заключения договора теплоснабжения данного объекта в случае отсутствия заключенного договора и уплаты задолженности перед МУП «Теплосеть».

Теплоснабжающая организация:

Директор
МУП «Теплосеть»

А.А. Щепелев

(подпись, М.П.)

Исполнитель:

Директор ООО УК "Атал"

О.И. Александров

(подпись, М.П.)